

Số: 144/TB-THADS(11)

Đồng Nai, ngày 27 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 02/2024/KDTM-ST ngày 24 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 05/2024/QĐ-SCBSBA ngày 08 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 809/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 7 năm 2024 và Quyết định thi hành án số 26/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên nhà ở, quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 16/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 324/2025/97/CT-TĐG.MDC ngày 14/5/2025 của Công ty cổ phần Thẩm định giá và Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt, địa chỉ: số 39 đường 29 ấp Quảng Lộc, xã Quảng Tiến, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai (nay là số 39 đường 29 ấp Quảng Lộc, xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 3) số 14/QĐ-THADS ngày 20 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11- Đồng Nai;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 121/2025/HĐ-THAKV11 ngày 23 tháng 10 năm 2025 giữa Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai và Công ty đấu giá hợp danh Luật Việt;

Căn cứ Thông báo số 638/TB-LUATVIET.APC ngày 24/10/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Luật Việt về việc thông báo đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 – Đồng Nai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt, địa chỉ: đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

b) Tên tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 61; tờ bản đồ số 21; đất tọa lạc tại thôn Tân Phước, xã Bù Nho, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước, có diện tích là 807 m², trong đó có 300m² đất ở nông thôn, 507m² đất trồng cây lâu năm. Giấy chứng nhận



quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BT 164790, số cấp vào sổ GCN: CH 01374/CN+CMD do Ủy ban nhân dân huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước cấp ngày 16-4-2014 cho người sử dụng đất Nguyễn Thị Thiên Nga, sinh năm 1972, CMND số 285448508, địa chỉ thường trú: Thôn Phú Lợi, xã Phú Riềng, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước (nay là Thôn Phú Lợi, xã Phú Riềng, tỉnh Đồng Nai). Ngày 21-3-2022, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Riềng chỉnh lý trang 4 chuyển nhượng QSDĐ toàn bộ diện tích cho ông Phạm Vũ Đình Quang, sinh năm: 2002, CCCD số 070202009176, địa chỉ thường trú: Thôn Tân Phước, xã Bù Nho, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước (nay là thôn Tân Phước, xã Phú Riềng, tỉnh Đồng Nai). Theo Trích lục bản đồ địa chính số TL-152-2024 ngày 10/12/2024 của Chi nhánh văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Phú Riềng, thửa đất có diện tích là 807 m², trong đó có 300m² đất ở nông thôn, 507m² đất trồng cây lâu năm; có 33m² đất nằm trong hành lang bảo vệ đường bộ.

- Tài sản gắn liền với đất:

+ Nhà xưởng; Phòng ngủ trong nhà xưởng; Khu làm việc trong nhà xưởng; Nhà vệ sinh trong nhà xưởng; Nhà kho sau nhà xưởng; Mái che phía sau + khu vệ sinh; Tháp nước; Mái che phía trước; Giếng khoan; Tường rào bên hông.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 18/11/2025 đến ngày 20/11/2025 (trong giờ hành chính), tại nơi có tài sản (liên hệ Chấp hành viên Ngọc, SĐT: 0914.957.340) để được hướng dẫn xem tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ 7 giờ 30 ngày 29/10/2025 đến 17 giờ ngày 24/11/2025 (trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định) tại Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt, địa chỉ: đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 3.655.439.000 đ (Ba tỷ sáu trăm năm mươi lăm triệu bốn trăm ba mươi chín nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000đ (Bốn trăm ngàn đồng)/Hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm.

- Thời gian nộp tiền đặt trước từ 07h30' ngày 29/10/2025 đến 17h00 ngày 24/11/2025.

Tiền đặt trước nộp vào tài khoản:

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản thanh toán riêng của Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt theo số tài khoản: **119002689994** tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công thương Việt Nam, Chi nhánh Bình Phước.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: từ 7 giờ 30 ngày 29/10/2025 đến 17 giờ ngày 24/11/2025 (trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định).

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: tại Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt, địa chỉ: đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt, địa chỉ: đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016, sửa đổi, bổ sung 2024. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 09 giờ 30 phút, ngày 27/11/2025.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại phòng đấu giá Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt (địa chỉ: đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt, địa chỉ: đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- UBND xã Phú Riềng;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 11- Đồng Nai;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA(6b).

CHẤP HÀNH VIÊN



Hoàng Văn Ngọc